

見積要項書

- 1 工事名称 : 令和元年度 伊那中央病院
空調チャンネルコントローラー更新工事
- 2 発注者 : 伊那中央行政組合長 白鳥 孝
- 3 工事場所 : 入札公告に記載のとおり
- 4 工事期間 : 入札公告に記載のとおり
- 5 敷地概要 : 都市計画区域／内
用途地域／指定なし
防火地域／指定なし
その他／伊那市景観計画区域（一般、田園地域）
- 6 工事概要 : (1) 空調設備CHC盤改造
チャンネルコントローラー更新入替（CHC-2L→CHC-4L）
監視用・調製用PC各1台、ソフトウェア1式
ポイント作成他各種設定及び試運転調整1式
- 7 見積範囲 : 設計図書及び見積要項書の範囲
- 8 工事請負契約の方法 : 長野県建設工事標準請負契約約款による。
- 9 保 険
 - (1) 引き渡しまでは受注者は工事目的物、工事材料等についての火災保険、及び第三者損害賠償保険等を掛けてください。（請負者負担）
 - (2) 加入期間は原則として工事着手時とし、その終期は工事完成後14日以上としてください。また、工事期間中受注者の責任において労災保険に加入してください。（請負者負担）
- 10 見積留意事項
 - (1) 本工事は図面及び仕様書に基づき入念な施工を実施するものとする。
 - (2) 設計図書等の優先順位は以下とする。
 1. 現場説明書および見積要項書（質疑回答書含む）
 2. 特記仕様書
 3. 設計図及び内訳書項目
 4. 公共改修工事標準仕様書（（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）建築工事編、

- 電気設備工事編、機械設備工事編、各標準仕様書最新版及び同施工監理指針)
- (3) 工事契約書及び上記仕様書等によるほか、工事関係提出書類については長野県公共建築工事の手引き（長野県建設部施設課監修）最新版により作成すること。
 - (4) 工事に用いる水、動力、光熱費等は原則として請負者の負担とする。
 - (5) 敷地内障害物は監督員と協議すること。（請負者負担）
 - (6) 工事に用いる資材搬入路は指示の経路からとし、破損等に注意し万一損傷を与えた場合は速やかに原形復旧すること。
 - (7) 発生材の処分は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」「建設副産物適正処理推進要綱」「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」「再生資源の利用の促進に関する法律」等に従い、場外搬出のうえ元請負者（排出事業者）の責任において適正に処分すること。
 - (8) 廃棄物の処理の全部又は一部を委託する場合は、廃棄物処理法に基づく処理を業として許可を取得している者に委託すること。また、施工前に産業廃棄物処理委託契約書の写し、産業廃棄物処理業の許可証の写し、許可運搬車両一覧並びに処分地の案内図等をまとめた「廃棄物処理計画書」を監督職員に提出すること。
 - (9) 竣工時は廃棄物ごと処理数量を集計し、積込み状況写真、運搬状況写真、中間処理場搬入状況写真、処分状況の写真、マニフェスト A 票、B2 票、D 票、E 票の写し（廃棄物の種類ごとに 1 セット）を添付した「廃棄物等処理報告書」を監督職員に提出すること。（B2 票及び D 票はマニフェスト交付 90 日（特別管理産業廃棄物は 60 日）、E 票は 180 日以内に提出するものとし、工期内に提出できない場合は監督職員と協議すること。）
 - (10) 建設工事に係る資材の再資源化等に係る法律の対象建設工事となる場合、同法第 11 条に基づく通知及び第 12 条に基づく説明を行うこと。
 - (11) 石綿等による健康障害を防止するため、とりこわし、解体及び撤去等作業前、図面・施工範囲目視、その他適切な方法によるアスベスト含有材料の有無について施工調査を行い、報告書を監督職員に提出すること。なお、施工調査においてアスベスト分析調査が必要な場合は監督職員と協議を行うこと。
 - (12) 「資源の有効な利用の促進に関する法律」に基づき「再生資源利用（促進）計画書」及び「再生資源利用（促進）実施書」（データ）を提出すること。
 - ア 対象工事：法に規定する一定規模以上の工事
 - イ 提出様式：「建設リサイクルデータ総合システム」（CREDAS）による。
 - (13) 工事請負額が 500 万円以上の工事については、工事实績情報（CORINS）の登録をすること。登録する場合は、あらかじめ監督職員の確認を受け、次に示す期間内に登録手続きを行うとともに、登録を証明する資料を監督職員に提出すること。なお、変更時と完成時の間が 10 日間に満たない場合は、変更時の提出を省略できるものとする。
 - ア 工事受注時 契約締結後 10 日以内
 - イ 登録内容の変更時 変更契約締結後 10 日以内
 - ウ 工事完成時 工事完成後 10 日以内

- (14) 工期中は工事内容を工事現場の見やすい場所に明示し、施工にあたっては「建設工事公衆災害防止対策要綱」により近隣住民及び通行人など第三者に対する安全確保に万全を期すこと。また、工事に伴う振動、騒音、埃等による周囲環境等への影響を最小限に抑えるよう低騒音型、排出ガス対策型の重機の使用などに留意すること。
- (15) 暴力団関係者から工事妨害による被害を受けた場合は被害届を速やかに警察に提出すること。
- (16) 工事着手前に安全計画・仮設計画を作成し、監督員の承諾を得ること。
- (17) 施工中は監督員との連絡や打ち合わせを密に行うこと。
- (18) 契約後の建設に関する一切の手続き、関係官公署への必要な届け出及び連絡は速やかに請負者において行うこと。(費用は請負者負担)
- (19) 設計図に詳細が示されていない場合でも、施工上・納まり上当然必要となる部分の施工は請負者の負担で入念に完成させること。
- (20) 施工上の軽微な変更については工事費の増減は行わない。
- (21) 工期内での竣工を遵守すること。(関係官公署の検査は完了していること。)
- (22) 工事期間中請負者は、相当な経験と知識を有する者で監督員の認めた現場代理人1名を現場に常駐させ、専任の主任技術者または監理技術者を置くこと。(建設業法等によること)
- (23) 工事着手前に総合工程表(ネットワーク式)を作成し、監督員の承諾を得ること。
- (24) 着手前に総合施工計画書を作成し、監督員の承諾を得ること。
- (25) 工程会議は定期的開催し連絡調整をはかること。
- (26) 工事内訳書記載数量は参考数量である。
- (27) 部分解体及び撤去等に際しては既存構造体を損傷することのないよう、特に注意すること。
- (28) 下請契約を行うときは、下請契約締結後、速やかに施工体系図を監督職員に提出すること。二次下請以降についても同様とする。
- (29) また、次の業種についても建設業の請負工事同等に扱い記載すること。
 - ア 交通整理員、ガードマン
 - イ 特別産業廃棄物処理業者、産業廃棄物処理業者
 - ウ ダンプ運転手
 - エ 1日で完了する請負契約、小額な作業・雑工・労務のみの単価契約の請負契約。
 - オ クレーン作業、コンクリートポンプ打設等の日々の単価契約で行うもの。
 - カ クレーン等業種オペレーターを機械と一緒にリース会社から借上げる場合。
 - キ 他の会社から応援車を借上げて請負契約を締結した場合(臨時雇用関係である場合を除く)。
- (30) 請負者は下請金額に関らず全ての工事について建設業法に定める「施工体制台帳」とそれに係る書類及び「施工体系図」を作成し、工事期間中工事現場に備え付けること。また、「施工体系図」は工事関係者及び公衆の見やすい場所に掲示を行うこと。なお、請負者が契約する前項目ア～キの業種についても「施工体

- 制台帳」及び「施工体系図」に記載すること。
- (31) 「施工体制台帳」及び「施工体系図」の写しを監督職員に提出すること。
- (32) 工事現場においては労働災害及び公衆災害の防止に努めるとともに全作業員を対象に定期的に安全教育、研修及び訓練を行い、結果を工事日誌へ記録するほか記録写真も整理のうえ提出すること。
- (33) 足場施工に関しては労働安全衛生関係法令を遵守するとともに、「手すり先行工法に関するガイドライン」等に基づき実施し、墜落等の労働災害の防止に努めること。
- (34) 工事車両に係る次の事項について施工計画書に記載し、施工時においても遵守すること。
- ア 積載重量制限を超過しての建設発生土の処理及び資機材（以下「資機材等」という。）の積載重量の厳重チェックを行うこと。
 - イ 過積載を行っている資材等納入業者からの資機材等購入は行わないこと。
 - ウ 資機材等の運搬にはさし枠装着車、物品積載装置等の不正改造した車両及び不表示車等を使用しないこと。また、同車両からの資機材等の引き渡しを受けないこと。
 - エ 下請業者や資機材等納入業者を選定するにあたっては、交通安全に関する配慮に欠けた者または車両を使用した業務等において悪質かつ重大な事故を発生させた者を排除すること。
 - オ 飛散の恐れがあるものについては、飛散しないような処置を行い運搬すること。
 - カ 土砂等の運搬に関する事業者の選定に当たっては、「土砂等を運搬する大型自動車による交通事故の防止等に関する特別措置法」の目的に鑑み、同法第12条の規定に基づき届け出た団体構成員の雇用に努めること。
- (35) 建設業退職金制度について
- ア 建設業者は自ら雇用する建退共制度の対象労働者に係る共済証紙を購入し、当該労働者の共済手帳に共済証紙を貼付すること。
 - イ 建設業者が下請契約を締結する際は下請業者に対して、建退共制度の趣旨を説明し、下請業者が雇用する建退共制度の対象労働者に係る共済証紙をあわせて購入し現物により交付すること。または建退共制度の掛金相当額を下請代金中に算入することにより、下請業者の建退共制度への加入並びに共済証紙の購入及び貼付を促進すること。
 - ウ 請負代金の額が800万円以上の建設工事の請負契約を締結した時は、建設業者は建退共の発注者用掛金収納書を工事契約締結後1ヶ月以内に発注者に提出すること。なお、建退共対象労働者を使用しない場合は理由書を提出すること。
- (36) 下請契約を締結する際は、組織市町村内業者とするよう努めること。
- (37) 工事用資材の調達に当たっては組織市町村内の取扱い業者から購入するよう努めること。また、グリーン購入推進に努めること。

- (38) 使用機械は低騒音型、低振動型、排出ガス対策型建設機械とすること。
- (39) 夜間、早朝の稼働を避けること。
- (40) 汚水、汚濁、土砂の流出防止に努めること。
- (41) 施工図等の著作権に関わる当該建物に限る使用权は発注者に移譲する。
- (42) 設計図 CAD データについては工事担当課から貸与することができる。なお、貸与した CAD データは本工事の履行に必要な施工図の作成及び完成図の作成においてのみ使用することとし、それ以外の目的で使用してはならない。
- (43) 請負者は竣工写真の撮影者との契約にあたって以下の事項を条件とすること。
 - (専門業者の場合)
 - ア 竣工写真は組合が行う事務並びに組合及び組合が認めた公的機関の広報に無償で使用することができる。この場合において著作者名を表示しないことができる。
 - イ 次の行為をしてはならない。ただし、あらかじめ工事発注者の承諾を得た場合はこの限りではない。
 - (ア) 完成写真を公表すること。
 - (イ) 完成写真を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡すること。

11 見積留意特記事項

- (1) 工事は病院診療を継続しながらの施工であるので、工事区域を明確に区分けし確実な安全管理を行うと共に、工事のために閉鎖する区域及び期間を最小限とし、第三者への影響を極力抑えるよう努めること。
- (2) 電力及び通信の切替えについては、既存設備の供給事業者と詳細な協議の上でその方法及び手順等を決定するとともに、十分な準備と人員のもとに最短期間で行い、病院診療への影響を最小限に留めるよう努めること。